

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1 și a cotelor de teren aferente, situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2026;

având în vedere:

documentația tehnică necesară dezlipirii spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1 și a cotelor de teren aferente, situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, întocmită de expert tehnic Rus Ioan;

referatul de admitere dezmembrare UI nr.5615/02.02.2026 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.17151/16.02.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.17223/16.02.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.26/C3/24.02.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 privind aprobarea vânzării spațiului situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23-25, în suprafață utilă de 106,02 mp, Partidului Democrat – Organizația județeană Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.553 alin.(1), art.554, art.876, art.879 alin.(2), alin.(5) art.885 alin.(1), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă dezlipirea spațiului identificat în CF nr.63361-C1-U1 situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, având suprafața utilă de 387,5 mp, înscris cartea funciară în proprietatea Statului Român, în două unități individuale distincte identificate cu numere cadastrale noi, nr.63361-C1-U4 și nr.63361-C1-U5 și înscrierea lor în favoarea proprietarilor actuali, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.2. – Se aprobă actualizarea datelor cu privire la spațiul situat în imobilul din Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, provenit din CF nr.63361-C1-U1, identificat cu nr. cadastral nou 63361-C1-U4 cu privire la componența, suprafață și cota de teren aferentă de 368/666 părți din terenul înscris în CF nr.63361 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010, raportat la documentația tehnică întocmită de expert tehnic Rus Ioan.

ART.3. – Se ia act de prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 privind aprobarea vânzării spațiului situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23, provenit din CF nr.63361-C1-U1, identificat cu nr. cadastral nou 63361-C1-U5, în suprafață utilă de 66 mp, fostului Partid Democrat, actual Partidul Național Liberal prin fuziune, și de trecerea cotei de 56/666 părți din terenul înscris în CF nr.63361 Bistrița aferent acestui spațiu în proprietatea privată a Municipiului Bistrița.

ART.4.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a dezlipirii aprobate conform art.1 și a înscrierii drepturilor de proprietate asupra celor două spații conform actelor administrative existente și a documentației tehnice întocmită de expert Rus Ioan.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului identificat cu nr. cad. 63361-C1-U4 vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 11 voturi "pentru". Nouă consilieri nu au votat pentru evitarea conflictului de interese.

ART.7. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 FEBRUARIE 2026

Nr. 24

AI/BAS/ex.3