

CONTRACT DE MANDAT

1. Părțile contractante:

Între:

Consiliul local al municipiului Bistrița, administrator al suprafețelor de pajiști permanente din domeniul public, în calitate de mandant, reprezentat prin Primar Gabriel Lazany

și:

Ocolul Silvic al municipiului Bistrita R.A., cu sediul în municipiul Bistrița, str.Vasile Lupu, nr.16A, județul Bistrița-Năsăud, telefon/fax 0263230970, înregistrată la ORC Bistrița-Năsăud sub nr.J06/322/2009, cod fiscal RO 25742072, cont RO13BTRL00601202A26524XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin ing. Valea Ovidiu-Lucian – șef ocol, în calitate de mandatar.

2.Obiectul contractului:

Prin prezentul contract cu titlu oneros, în limita sumei de 70.000 lei/an, mandantul împuternicește mandatarul să organizeze procedurile de închiriere a suprafeței de pajiști proprietatea municipiului Bistrița și să urmărească executarea contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiști permanente, proprietatea municipiului Bistrița.

3. Obligațiile mandatarului:

(1) Organizarea procedurii de licitație în condițiile legii, pentru închirierea suprafețelor de pajiști permanente proprietatea municipiului Bistrița. Prețul de pornire este cel aprobat de către Consiliul local în anexa nr.3.

(2) Întocmește și semnează alături de primar contractele de închiriere, cu utilizatorii suprafețelor adjudecate în urma licitației publice.

(3) Urmărirea înscrierii în contractele de închiriere a suprafețelor de pajiști a drepturilor și obligațiilor care revin locatarului și locatorului stabilite în "Contractul de închiriere-cadru" aprobat prin Ordinul Ministrului Agriculturii nr.407/2013 și a prevederilor din "Amenajamentul pastoral" al U.A.T Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.159/2019.

ANEXA NR.5
la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE /2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

(4) Repartizarea și predarea suprafețelor de pajiști către utilizatori pe baza proceselor de predare-primire întocmite, la care sunt anexate hărțile cu limitele suprafețelor repartizate. În procesele-verbale pentru predarea-primirea suprafețelor de pajiști, se vor evidenția utilitățile zoopastorale existente pe fiecare suprafață care este predată către utilizatori.

(5) Urmărirea respectării obligațiilor contractuale de către utilizatorii suprafețelor de pajiști și a prevederilor “Amenajamentului pastoral” în ceea ce privește:

- a) respectarea datei de începere a pășunatului și de încheiere a sezonului de pășunat;
- b) practicarea unui sistem de pășunat adecvat;
- c) respectarea încărcăturii de animale aprobate;
- d) executarea lucrărilor pentru întreținerea suprafețelor de pajiști și a utilităților zoopastorale, conform graficului de execuție, pe parcursul perioadei de închiriere;
- e) respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

(6) Participă la recepția lucrărilor efectuate pentru întreținerea suprafețelor de pajiști și a utilităților zoopastorale executate de către utilizatorii acestor suprafețe. Recepționarea lucrărilor se va consemna într-un proces-verbal de recepție. Recepția se va face în termen de 30 de zile de la primirea notificării de terminare a lucrărilor.

(7) Urmărirea folosirii raționale a apei la adăpătorile la care apa este contorizată. Gestionarea consumului de apă va fi realizată de mandatar iar contravaloarea apei va fi achitată de utilizator.

(8) Determinarea producției de masă verde pentru fiecare suprafață predată către utilizator.

(9) Realizarea obligațiilor prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu normele tehnice în vigoare.

(10) Asigurarea resurselor umane, a materialelor, instalațiilor, echipamentelor sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru îndeplinirea obligațiilor asumate.

(11) Ține registrul cu actele de evidență a pajiștilor, planul cadastral al suprafețelor închiriate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(12) Eliberează autorizația de pășunat.

După îndeplinirea obligațiilor stipulate prin prezentul contract, mandatarul nu răspunde față de mandant cu privire la executarea obligațiilor

asumate de persoanele cu care a contractat, cu excepția cazului în care insolvabilitatea lor i-a fost sau ar fi trebuit să îi fi fost cunoscută la data încheierii contractului cu acele persoane. Mandatarul este pe deplin răspunzător față de mandant, de modul în care își îndeplinește contractul.

4. Obligațiile mandantului:

- a) punerea la dispoziția mandatarului a listei suprafețelor de pajiști pe trupuri de pășuni și localități și a hărților aferente;
- b) dezdăunarea mandatarului pentru pierderile suferite în executarea mandatului, dacă prejudiciul nu provine din culpa mandatarului;
- c) plata sumei prevăzute la punctul 2 se va face în baza documentelor justificative, anual, până la 30 octombrie.

5. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 7 ani și intră în vigoare de la data semnării.

6. Recepție și verificări

Mandantul are dreptul de a verifica modul de îndeplinire a obligațiilor asumate de mandatar, putând participa la recepția lucrărilor realizate pe trupurile de pășune prin reprezentanții anume desemnați în acest scop.

7. Încetarea contractului:

Prezentul contract poate înceta prin:

- a) revocarea sa de către mandant;
- b) renunțarea mandatarului;
- c) falimentul sau insolvabilitatea mandantului sau mandatarului;
- d) imposibilitatea executării mandatului;
- e) îndeplinirea mandatului.

8. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

9. Subcontractanți

Nu este cazul.

10. Rezilierea contractului

(1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului.

(2) Mandantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor

contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, mandantul și mandatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze către instanțele judecătorești din România.

12. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Legea aplicabilă contractului

(1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

(2) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile legale specifice.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ 2026, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

MANDANT,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BISTRIȚA
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY

MANDATAR,
OCOLUL SILVIC AL
MUNICIPIULUI BISTRIȚA R.A.
ȘEF OCOL,
ING. OVIDIU LUCIAN VALEA

NR _____/_____2026

NR _____/_____2026