

R E G U L A M E N T

privind desfășurarea licitației publice deschise pentru închirierea terenului agricol
– categoria de folosință pajiști permanente în suprafață 942.01 ha, proprietatea
publică a municipiului Bistrița

CAP.1. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 cu completările și modificările ulterioare.

CAP.2. DURATA ÎNCHIRIERII: 7ani, respectiv: 2026-2033.

CAP.3. DATE GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

Terenul agricol – categoria de folosință pajiști permanentă în suprafață de 942.01 ha este situat în extravilanul municipiului Bistrița, respectiv a localităților componente :Ghinda, Slătinița, Unirea, Viișoara, Sărata și Sigmir.

CAP.4. CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE ȘI ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Data și locul organizării licitației: *vor fi aduse la cunoștință publică prin mass-media locală și în Monitorul Oficial al României cu minim 20 zile înainte de data licitației.*

4.2. Forma licitației: Licitație publică deschisă.

4.3. Garanția de participare: 150 lei.

4.4. Taxa de înscriere: 100 lei.

4.5. Prețul de pornire a licitației este prevăzut în anexa nr.3, pentru fiecare trup în parte, iar pasul minim de supralicitare este de 50 lei/ha/an.

CAP.5. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE:

- a) să aibă domiciliul sau sediul în localitatea în care sunt amplasate suprafețele de pajiști pe care le solicită. În situația în care rămân suprafețe nealocate, acestea vor putea fi solicitate de către persoane fizice sau juridice cu domiciliul / sediul în alte localități componente ale municipiului Bistrița;
- b) să aibă înscrise efectivele de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul Agricol al municipiului Bistrița;
- c) să asigure încărcătura minimă de animale conform normelor în vigoare de 0,3 UVM/ha, fără a depăși limita maximă de 1 UVM/ha;
- d) să facă dovada introducerii la pășunat a unor animale sănătoase;
- e) să aibă îndeplinite obligațiile din contractele de pășunat anterioare;
- f) să nu aibă restanțe la plata taxei pe teren și a taxei de închiriere din anii anteriori.

CAP.6. OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să ceseze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenților săi majori;
- d) să achite chiria după adjudecarea suprafeței licitate, conform prevederilor din Ordinul Ministrului Agriculturii nr.407/2013;
- e) să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, fără să depășească încărcătura maximă de 1 UVM/ha;
- f) să comunice în scris Primăriei municipiului Bistrița și Ocolului Silvic al municipiului Bistrița, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să achite taxa pe teren înaintea semnării contractului de închiriere.

CAP.7. DOCUMENTELE NECESARE PENTRU LICITAȚIE:

Pentru înscrierea la licitație se vor prezenta următoarele documente:

a) Pentru persoanele juridice:

1. angajament de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator) **în original;**
2. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului și din care să reiasă obiectul principal de activitate - activități agricole **în original și copie;**
3. act constitutiv, **în copie;**
4. copie certificat de înregistrare fiscală, **în copie;**
5. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Economică (Venituri) din cadrul Primăriei municipiului Bistrița), **în original;**
6. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor față de stat (eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație) **în original;**

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

7. delegație/procură de reprezentare, și copie a actului de identitate al reprezentantului, **în copie**;
8. chitanța cu care s-a achitat garanția de participare la licitație în sumă de 150 lei, **în original**;
9. chitanța cu care s-a achitat taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei, taxă care nu se mai restituie, **în original**;
10. documente care să ateste înscrierea efectivelor de animale în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul agricol al municipiului Bistrița, **în original**;
11. documente care să ateste starea de sănătate a animalelor care vor fi învoite la pășunat;
12. tabelul cu membrii asociației și efectivul de animale, pe specii și categorii de vârstă în cazul asociațiilor locale, **în original**.

b) Pentru persoanele fizice:

1. angajament de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator), **în original**;
2. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor față de stat (eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație), **în original**;
3. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Economică (Venituri) din cadrul Primăriei municipiului Bistrița), **în original**;
4. dovada achitării garanției de participare și a taxei de înscriere, **în original**;
5. documente care să ateste înscrierea efectivelor de animale în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul agricol al municipiului Bistrița, **în original**;
6. documente care să ateste starea de sănătate a animalelor care vor fi învoite la pășunat, **în original**;
7. copie a actului de identitate, **în copie**.

Plata garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație, se va face la casieria Ocolului Silvic al municipiului Bistrița RA.

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Participanților la licitație necâștigători li se restituie garanția de participare la licitație la solicitarea acestora, în termen de 15 zile de la licitație.

În cazul participanților câștigători, garanția de participare la licitație se reține și se restituie după expirarea contractului de închiriere, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale, sau se reține în contul ultimelor chirii de plată.

Garanția de participare la licitație nu se restituie, în condițiile în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 15 zile calendaristice de la data adjudecării pentru perfectarea contractului.

Notă: Documentele solicitate nu vor avea de la eliberare mai mult de 30 de zile.

CAP.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE

Licitația publică se desfășoară la data, ora, locul stabilit și pot participa un număr nelimitat de ofertanți care îndeplinesc condițiile cuprinse în documentele licitației.

Comisia de licitație verifică din punct de vedere formal existența tuturor documentelor solicitate de organizatorul licitației, precum și a condițiilor de eligibilitate.

După verificarea îndeplinirii condițiilor de participare, comisia de licitație va întocmi un proces-verbal în care se vor consemna: denumirea participanților admiși sau respinși la licitație și alte elemente necesare a fi menționate.

Președintele comisiei de licitație sau un alt membru al comisiei anunță chiria de la care pleacă licitația și pașii de supralicitare de 50 lei/ha/an.

Obiectul licitației se va adjudeca de către cel care, la cea din urmă strigare va oferi chiria cea mai mare și numai după a treia strigare consecutivă a ultimei oferte.

În lipsa mai multor ofertanți pentru o anumită suprafață (lot) se va putea adjudeca obiectul licitat de către ofertantul care a oferit o chirie egală cu prețul de pornire la licitație.

CAP.9. CONTESTAȚII:

Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație scrisă.

Termenul de depunere a contestației este de 5 zile de la data adjudecării licitației și va fi soluționată în termen de 10 zile de la data înregistrării acesteia la Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A., prin decizie scrisă a șefului de ocol. Decizia poate fi atacată în justiție.

Acțiunea în justiție se va introduce în termen de 10 zile de la data comunicării sau de la data expirării termenului de 10 zile de când șeful Ocolului Silvic al municipiului Bistrița trebuia să ia respectiva decizie.

CAP.10. CONDIȚII SPECIALE:

Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și nu sunt achitate până la data organizării licitației.

Prezentul regulament se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și intră în aplicare începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

ooo000ooo