

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe pentru anul 2026

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2026

având în vedere:

urgența generată de epuizarea listei de prioritate aprobată în anul 2018 și de necesitatea existenței unei liste de prioritate care să cuprindă persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință construită prin ANL, astfel încât locuințele libere sau care urmează a fi eliberate să poată fi puse la dispoziția persoanelor îndreptățite, conform prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare nr.5613/22.01.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.5614/22.01.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Procesul-verbal nr.4920/21.01.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor construite prin A.N.L.

Avizul favorabil nr.13/C3/27.01.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii nr.101/14.07.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea criteriilor finale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.225/28.11.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei sociale de analizare a solicitărilor și repartizare a locuințelor construite prin Agenția

Națională pentru Locuințe și a desemnării reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în această comisie;

prevederile Dispoziției Primarului municipiului Bistrița nr.68/12.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor și de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, modificată prin Dispoziția nr.320/28.08.2025;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q), art.139 alin.(1) și alin.(6), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă lista de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe pentru anul 2026, prezentată în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Se aprobă lista cuprinzând persoanele care nu sunt îndreptățite să beneficieze de o locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, prezentată în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3.(1) - Persoanele prevăzute în Anexa nr.1 vor beneficia de repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în funcție de numărul și structura locuințelor aflate la dispoziția Consiliului local al municipiului Bistrița.

(2) - Persoanele înscrise în lista de prioritate prevăzută în Anexa nr.1, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul 2026, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în ordinea de prioritate stabilită.

(3) - Persoanele prevăzute în anexa nr.1 au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, după aprobarea listei de prioritate, conform prevederilor legale în vigoare.

ART.4.(1) – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Patrimoniu prin afișare la sediul Centrului de Relații cu Publicul din Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.2 și pe pagina de internet a instituției.

(2) – Contestațiile împotriva prezentei hotărâri se vor adresa Primarului municipiului Bistrița în termen de 7 zile de la afișarea listelor de prioritate, iar soluționarea se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Comisia de analiză a solicitărilor și de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi “pentru”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 28 IANUARIE 2026

Nr. 12

NC/CTT/3 ex.