

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE", in
municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 38A

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2020;

având în vedere:

Cererile depuse de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița sub nr.71180/11.09.2019 și 99059/16.12.2019 și documentația Plan Urbanistic Zonal nr.1344/2019, întocmită de ARHIMAR S.R.L Cluj-Napoca;

Referatul de Aprobare nr.30690/11.05.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr.30576/11.05.2020 al Arhitect Șef, Serviciul Urbanism;

Avizul Consultativ Nr.14/71180/19.11.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrita;

Avizul nr.3 /15.04.2020, al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.30576/29.06.2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr.1344/2019, întocmită de ARHIMAR S.R.L Cluj-Napoca;

Raportul nr.5064/30.03.2020 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje", în municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 38A;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013, privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr 159/29.09.2011 al Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin (1), art.47*, art. 57,58, 59,60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
prevederile art.4, alin.5 din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19
prevederile art.129 alin 2 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje", în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 38A, pentru terenul proprietate privată în suprafața de 8958mp, identificat în CF Bistrița nr.75514, 75515, 75517, 75518, 75344, 75347, 59261 conform Proiectului nr.1344/2019, întocmit de ARHIMAR S.R.L Cluj-Napoca, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 136/ 2013 a Consiliului local al municipiului, pentru suprafața de 8958 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 25.

ART.3. Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal.

ART.4. – Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 5 ani;

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr.57/2019, respectiv cu număr de 13 voturi "pentru" și 4 „abțineri".

ART.7. – Secretarul municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Arhitectului Șef,
- Beneficiarului
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TABĂRĂ CAMELIA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 Iunie 2020
Nr.102
PM/CTT/4 ex.