

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, instituții, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații”, în municipiul Bistrița, str.Zefirului, nr.1E, municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 14.04.2022;

având în vedere:

Cererea depusă de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.20696/ 23.02.2022 și documentația Plan Urbanistic Zonal nr.315/7/2020 întocmită de Societatea ARHITECTURA NOUĂ S.R.L.;

Referatul de aprobare nr.106211/26.01.2022 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul de specialitate nr.106211/26.01.2022 al Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul consultativ nr.7/92160/29.09.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr.4/10.11.2021 al Arhitectului Șef;

Procesul-verbal de afișare nr.36326/04.04.2022;

Anunțul nr.36327/04.04.2022 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal nr.40265/14.04.2022 încheiat la împlinirea termenului de consultare publică;

Avizul favorabil nr.94/13.04.2022 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr.315/7/2020, întocmită de Societatea ARHITECTURA NOUĂ S.R.L.;

Raportul nr.85980/28.10.2021 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, instituții, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații”, în municipiul Bistrița, str.Zefirului, nr.1E, municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.”b” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1), art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”c” și art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, instituții, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații”, în municipiul Bistrița, str.Zefirului, nr.1E pentru terenul proprietate privată în suprafață de 19382 mp, identificat în CF nr 87858, nr cad 87858 conform Proiectului nr.315/7/2020, întocmită de S.C. ARHITECTURA NOUĂ S.R.L, prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului local al municipiului, pentru suprafața de 19382 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 26, M2.

ART.3. – Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor face pe cheltuiala exclusivă a investitorului.

ART.4. – Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani;

ART.5. – După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului general al municipiului Bistrița prin Compartiment pregătire documente, contencios, se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 17 voturi „pentru” și 3 abțineri.

ART.8. – Secretarului general al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef al Municipiului,
- Beneficiarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HANGAN SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

cu Obiecțiile de legalitate
nr.43246/____/2022 anexate

Bistrița, la 14 APRILIE 2022
Nr. 91
PM/CM/SA.ex.3.