

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din municipiul Bistrița în anul 2026

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 29.12.2025;

având în vedere:

Urgența justificată de serviciile de specialitate;

Referatul de aprobare nr.121832/18.12.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.121834/18.12.2025 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.313/CR/29.12.2025 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Studiul de impact nr.121837/18.12.2025;

Anunțul nr.127379/29.12.2025 cu privire la afișarea proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal de afișare nr.127380/29.12.2025;

în conformitate cu:

prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

prevederile Titlului IX, art.453-495 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.266 alin.(6), alin.(7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.20 alin.(1) lit.“b” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/23.12.2014 privind încadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului Bistrița;

prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."c", art.139 alin.(3) lit."c", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – (1) Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,8% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin.(1).

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform alin.(1).

ART.2. – Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2026 se stabilește după cum urmează:

(1) Prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale și respectiv a cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale:

a) care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2021;

b) care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2021, dar a căror valoare impozabilă a fost reevaluată/actualizată pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(2) Prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2021, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată/actualizată conform standardelor de evaluare a bunurilor aflate în vigoare, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii,

taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(5) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1898, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea, de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c)-f) și lit.j) din Legea nr.168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

h) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațadă stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.442/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală, privind lucrările

efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

i) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațadă stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.442/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(6) Se acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile folosite de proprietari pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

b) clădirile utilizate de organizațiile nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

(7) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilite conform alin.(5) și alin.(6) se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local până la data de 31.03.2026 și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior, în termenele prevăzute de lege.

(8) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(9) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ART.3. – Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr.2a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. – Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. – (1) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art.3-5. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(3) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(4) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea, de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c), f) și j) din Legea nr.168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

(5) Se acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe teren pentru terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

(6) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilite conform alin.(4) și (5), se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local până la data de 31.03.2026 și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior, în termenele prevăzute de lege.

ART.7. – (1) Se aprobă majorarea cu până la 500%, începând cu al treilea an, a impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, potrivit art.489 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor regulamentului ce se va aproba de către Consiliul local, în acest sens.

(2) Se aprobă majorarea cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul municipiului Bistrița, potrivit art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor regulamentului ce se va aproba de către Consiliul local, în acest sens.

ART.8. – (1) Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului și norma de poluare pentru fiecare 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul datorat pentru motocicletele respective.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în primul tabel, coloana 7, din anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

(4) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

ART.9. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.11. – (1) Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se acordă scutirea taxelor de autorizare pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice, astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie. Scutirea se acordă în condițiile în care proprietarul utilizează bunul imobil numai pentru activități necomerciale sau, în mod direct, numai pentru locuit.

(3) Se acordă reducerea cu 50% a taxelor de autorizare pentru lucrările destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii.

ART.12. – Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.13. – Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.14. – Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform anexei nr.10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.15. – Se stabilesc taxele pentru folosirea locurilor publice, conform anexelor nr.11, nr.11a, nr.11b și nr.11c care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.16. – Se stabilesc taxele utilizate în cadrul Serviciului Stare Civilă conform anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.17. – Se stabilește taxa de vizitare a Turnului Bisericii Evanghelice conform anexei nr.13 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.18. – Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale pentru anul 2026, conform anexei nr.14 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.19. – Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare sau nerespectare a legislației fiscale sunt detaliate în anexa nr.16 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.20. – Procedura privind aplicarea sancțiunilor și contravențiilor este stabilită în anexa nr.16a care face parte integrantă din aceasta.

ART.21. – (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

ART.22. – Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 5 lei, aflate pentru pozițiile de rol care au restante mai vechi de 31 decembrie 2025.

ART.23. – Lista actelor normative/hotărârilor consiliului local, prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe sau care au impact asupra impozitelor și taxelor locale, pe perioada termenului de prescripție a dreptului organului fiscal de a stabili creanțe fiscale, este prevăzută în anexa nr.15 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.24. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2026.

ART.25. – Orice modificare a legislației incidente în domeniu, modifică de drept prevederile prezentei hotărâri.

ART.26. – Primarul municipiului Bistrița, prin direcțiile și compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.27. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi „pentru” și un vot „împotrivă”.

ART.28. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, vă comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor al municipiului Bistrița – Serviciul evidența persoanelor;
- Serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor al municipiului Bistrița – Serviciul stare civilă;
- Direcției Politici Publice Educație, Tineret, Turism și Sport;
- Arhitectului Șef al Municipiului;
- Direcției Poliția Locală;
- Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 29 DECEMBRIE 2025

Nr. 302

GA/SAE.ex.3.