

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița prin PNRR, aferente proiectelor "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 17, Bistrița 18, Bistrița 19" pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.121495/11.12.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.121497/11.12.2025 al Direcției Economice și al Direcției Tehnice;

Avizul favorabil nr.300/C1/15.12.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.300/C2/16.12.2025 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.300/C3/16.12.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.2, sc.A, ap.1; Bulevardul Independenței nr.2, sc.A, ap.2; Bulevardul Independenței nr.2, sc.A, ap.3; Bulevardul Independenței nr.81, sc. K, ap.1; Piața Morii nr. 6, sc. A, ap.3; Piața Morii nr. 6, sc.B, ap.13; Aleea Privighetorilor nr. 3, sc. B, ap. 57; Intrarea Turturelelor nr. 3, sc. B, ap. 59; Intrarea Pârcălabului nr. 3, sc. C, ap. 25; B-dul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 3; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 4; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. B, ap. 24; Str. Lalelelor nr. 5, sc. A, ap. 19; Str. Lalelelor nr.5, sc. B, ap. 1; Str. Arțarilor nr. 26, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr.8, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 22, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.6178 din 23.01.2025; nr.6518 din 23.01.2025; nr.14071 din 12.02.2025; nr.13479 din 11.02.2025; nr.13480 din 11.02.2025;

nr.14074 din 12.02.2025; nr.13473 din 11.02.2025; nr.36145 din 11.04.2025; nr.35361 din 09.04.2025; nr.111634 din 20.11.2024.

adresa nr.93390 din 25.09.2025 și adresa nr.99693 din 14.10.2025 a Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice prin care s-au transmis către Direcția Economică listele însușite de către Asociațiile de Proprietari, cu sumele alocate pe fiecare proprietar, aferente cotei de cofinanțare pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, în vederea demarării procedurii de recuperare a acestor sume conform legislației în vigoare.

În conformitate cu:

prevederile art.486, alin.(6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.19/31.01.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor apartamentelor cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, pentru blocurile de locuințe aferente Asociațiilor de proprietari: „Independenței 2”, „Independenței 81”, „Piața Morii 6A”, „Piața Morii 2”, „Petru Maior nr. 20”, „Intrarea Turturelelor 2-3”, „Spătarului 3B”, „Decebal 21 AB”, „Arțarilor nr. 2”, „Tudor Vladimirescu 27+Stefan cel Mare 8”.

ART.2. - Cuantumul taxei de reabilitare termică, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este stabilit în baza Fișelor de calcul fundamentate de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament.

ART.3. (1)Taxa de reabilitare termică se instituie în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.2, sc. A, ap.1; Bulevardul Independenței nr.2, sc.A, ap.2; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap. 3; Bulevardul Independenței nr.81, sc. K, ap.1; Piața Morii nr. 6, sc. A, ap. 3; Piața Morii nr.6, sc.B, ap.13; Aleea Privighetorilor nr. 3, sc. B, ap. 57; Intrarea Turturelelor nr.3, sc. B, ap. 59; Intrarea Pârcălabului nr.3, sc. C, ap. 25; Bulevardul Decebal nr.21, sc. A, ap. 3; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 4; Bulevardul Decebal nr.21, sc. B, ap. 24; Str. Lalelelor nr.5, sc. A, ap. 19; Str. Lalelelor nr.5, sc. B, ap.1; Str. Arțarilor nr. 26, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr.8, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 22, județul Bistrița-Năsăud.

(2) Fiecare proprietar are obligația să depună la sediul Direcției Economice, str.Alexandru Odobescu nr.17A, o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Declarațiile fiscale se vor depune în perioada 01.02.2026-31.03.2026.

(4) Orice modificare referitoare la titularul dreptului de proprietate al imobilului care a fost reabilitat termic va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

(5) În cazul nerespectării obligației de declarare prevăzute la alin.(2), Direcția Economică va proceda la stabilirea sumelor din oficiu conform art.107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișelor de calcul prevăzute la art.2.

ART.4. – Se aprobă plata taxei de reabilitare termică pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință pe o perioadă de 2 ani calendaristici, începând cu anul 2026, pentru proprietarii apartamentelor care datorează taxa de reabilitare termică în cuantum de 100%, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - (1) Taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre se datorează cu începere din anul 2026, iar plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, pe durata de recuperare prevăzută la art.4.

(2) Plata taxei de reabilitare termică se poate efectua anticipat, parțial sau integral.

(3) Neplata taxei la scadență, generează majorări de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(4) Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6. (1) În cazul înstrăinării apartamentelor, prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, sumele reprezentând taxă de reabilitare termică nerecuperată la data înstrăinării, se recuperează de la noul proprietar.

(2) În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

ART.7. Taxa de reabilitare termică se face venit la bugetul local al municipiului Bistrița și se încasează în contul IBAN RO12TREZ10121360223XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

ART.8. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.9. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual.

(2) - Orice persoană interesată poate face contestație împotriva prezentei hotărâri în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 din 02 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART.10. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi „pentru”.

ART.11. (1) Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița, prin Serviciul Clădiri Publice va comunica prezenta hotărâre:

- Asociației de proprietari „Independenței nr.2”;
- Asociației de proprietari „Independenței 81”;
- Asociației de proprietari „Piața Morii 2”;
- Asociației de proprietari „Piața Morii 6A”;
- Asociației de proprietari „Petru Maior nr.20”;
- Asociației de proprietari „Intrarea Turturelelor 2-3”;
- Asociației de proprietari „Aleea Spătarului 3B”;
- Asociației de proprietari „Decebal 21 AB”;
- Asociației de proprietari „Arțarilor Nr. 2”;
- Asociației de proprietari „Tudor Vladimirescu 27+Ștefan cel Mare 8”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 17 DECEMBRIE 2025

Nr. 291

GOM/MR/BAS/ ex.3