

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul
municipiului Bistrița – Aleea Fântânele, în proprietatea Municipiului Bistrița,
domeniul public, având destinații de uz și interes public local necesare realizării
proiectului „Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei
Mureșanu”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de
17.12.2025;

având în vedere:

adresa nr.55594/05.06.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de
cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița
– Aleea Fântânele, întocmite de către Șugar I. Vasile Florin, Rațiu Augustina
Ioana și Sigmirean Anamaria - persoane fizice autorizate de ANCPI să execute
lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului
Bistrița;

Referatul de aprobare nr.119965/08.12.2025 al Primarului municipiului
Bistrița;

Raportul comun nr.119967/08.12.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției
Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.294/C3/16.12.2025 al Comisiei juridice și administrație
publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.248/21.12.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.165/30.07.2025 privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor
publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și a cheltuielilor legate de proiect, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – (1) Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița – Aleea Fântânele, întocmite de către Șugar I. Vasile Florin, Rațiu Augustina Ioana și Sigmirean Anamaria, persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) Imobilele identificate conform documentațiilor cadastrale însușite la alin.(1) se declară bunuri de uz și interes public local, având destinații de uz și interes public local și elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care fac parte din obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu”.

ART.2. – (1) Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară și amenajarea lor conform proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu”, imobilele-terenuri vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. – (1) Imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri nu au făcut și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

(2) Se atestă că imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 17 DECEMBRIE 2025

Nr. 285

IA/FA/SAE.ex.3.