

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Târpiului nr.20C, identificat în CF nr. 72037 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 17.12.2025;

având în vedere:

Documentația cadastrală pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Târpiului nr.20C, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.72037 Bistrița, întocmită de către Vasile Florin Șugar - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.121250/10.12.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.121251/10.12.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.295/C3/16.12.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se însușește Documentația tehnică cadastrală de actualizare a imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, strada Tărpiului nr.20C, înscris în CF nr.72037 Bistrița, nr.top. 6493/1/d, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, întocmită de către Vasile Florin Șugar - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

ART.2.(1) - Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului menționat la art.1 în evidențele de carte funciară prin actualizarea destinației imobilului din "necunoscut" în "intravilan", schimbarea categoriei de folosință din "alte-leivada de meri" în "curți, construcții", modificarea suprafeței de la 12.449 mp la 9.917 mp, înscrierea construcției C1 cu destinația de Sediul administrativ, precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital, care ulterior se va alipi cu loturile care formează imobilul cu destinația actuală de „cimitir municipal”.

(2) - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru actualizarea datelor imobilului în evidențele de carte funciară.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi "pentru".

ART.5. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 17 DECEMBRIE 2025

Nr. 286

AI/MAT/CTT/ 3 ex.