

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren situat în Bistrița, Aleea Zambilelor nr.7, identificat în CF nr.57550 Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară în data de 17.12.2025;

având în vedere:

urgența determinată de faptul că suma alocată achiziției imobilului-teren situat în Bistrița, Aleea Zambilelor nr.7 este cuprinsă în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/21.03.2025;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.3033/11.01.2023, de către societatea Imobil Mallorca S.R.L.;

documentul descriptiv nr.120037/08.12.2025 privind necesitatea achiziționării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 636 mp, identificat în CF nr.57550 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Zambilelor nr.7, jud. Bistrița-Năsăud;

raportul de evaluare nr.86/28.11.2025 a imobilului-teren intravilan în suprafață de 636 mp situat în Bistrița, Aleea Zambilelor nr.7, întocmit de către evaluator autorizat Ionescu Cristian-Daniel, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.119420/30.04.2025;

procesul verbal de negociere nr.121356/11.12.2025 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.122045/12.12.2025, de către societatea Imobil Mallorca S.R.L.;

Referatul de aprobare nr.122205/12.12.2025 a Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr.122208/12.12.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.304/C1/15.12.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.304/C3/16.12.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/21.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și estimat pe anii 2026-2028 – Anexa nr.5;

în conformitate cu:

prevederile art.552, art.554, art.858, art.863 lit.a), art.876 alin.(3), art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.84, art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și d) și art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de evaluare nr.86/28.11.2025 a imobilului-teren intravilan în suprafață de 636 mp situat în Bistrița, Aleea Zambilelor nr.7, identificat în CF nr.57550 Bistrița, întocmit de către evaluator autorizat – Ionescu Cristian-Daniel.

ART.2.(1) – Se aprobă achiziția imobilului-teren în suprafață de 636 mp situat în Bistrița, str. Aleea Zambilelor nr.7, identificat în CF nr.57550 Bistrița, proprietatea societății Imobil Mallorca S.R.L.

(2) – Achiziția se face în scopul extinderii suprafeței de teren aferente unității de învățământ preuniversitar Grădinița cu program prelungit "Căsuța cu Povești", poziționate limitrof parcelei în cauză.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 442.472 lei, echivalentul a 86.940 euro calculat la cursul valutar de 5,0894 lei/euro din data de 11.12.2025, preț care nu include TVA, societatea fiind neplătitoare de TVA, conform procesului verbal de negociere nr.121356/11.12.2025 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile și adresei societății Imobil Mallorca S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.122045/12.12.2025.

(2) – Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, integral, în termen de 10 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar, dar nu mai târziu de 30.12.2025.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

ART.5. – Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul-teren care face obiectul achiziției se declară bun de interes public local și se înscrie în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi "pentru".

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Imobil Mallorca S.R.L. – Bistrița, str. Busuiocului nr.33;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 17 DECEMBRIE 2025

Nr. 295

AI/CSC/BAS/ex.3