

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile-teren între Municipiul Bistrița și doamna Colța Victoria-Maria, situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Anemonei – strada Cameliei

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2025;

având în vedere:

cererile doamnei Colța Victoria-Maria înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.100550/10.10.2023, nr.103095/17.10.2023 și nr.95200/01.10.2025, împreună cu documentele și răspunsurile aferente;

extrasele de carte funciară nr.96386 și nr.98079 Bistrița, eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

raportul de evaluare al imobilului-teren intravilan în suprafață de 67 mp, situat în municipiul Bistrița, str.Anemonei nr.1, înscris în CF nr.96386 Bistrița, proprietatea doamnei Colța Victoria-Maria, întocmit de către expert evaluator Bîrta Floarea, depus cu adresa nr.95200/01.10.2025;

raportul de evaluare al imobilului-teren intravilan în suprafață de 17 mp, situat în municipiul Bistrița, str.Anemonei, înscris în CF nr.98079 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, întocmit de către expert evaluator Ionescu Cristian-Daniel, depus cu adresa nr.101432/20.10.2025;

Referatul de aprobare nr.109696/10.11.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.109727/10.11.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.286/C1/24.11.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.286/C2/25.11.2025 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.286/C3/26.11.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile art.553 alin.(1), alin.(4), art.555 și următoarele, art.864, art.876 și următoarele și art.1763 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), d), alin.(6) lit.b), alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355, art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 17 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Anemonei f.n., înscris în CF nr.98079 Bistrița, ca urmare a încetării uzului și interesului public, în vederea valorificării prin efectuarea unui schimb de imobile.

ART.2. – (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului-teren intravilan în suprafață de 17 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Anemonei, înscris în CF nr.98079 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, întocmit de către expert evaluator Ionescu Cristian Daniel.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului-teren intravilan în suprafață de 67 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Anemonei nr.1, înscris în CF nr.96386 Bistrița, proprietatea doamnei Colța Victoria-Maria, întocmit de către expert evaluator Bîrta Floarea.

ART.3. – (1) Se aprobă efectuarea schimbului de imobile, respectiv a imobilului-teren în suprafață de 17 mp, înscris în CF Bistrița nr.98079 Bistrița, proprietatea privată a Municipiului Bistrița, cu imobilul-teren în suprafață de 67 mp, înscris în CF nr.96386 Bistrița, proprietatea doamnei Colța Victoria-Maria, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Schimbul se va efectua fără sultă având în vedere faptul că împrejmuirea proprietății doamnei Colța Victoria-Maria a fost executată fără autorizație de construire, cu afectarea domeniului public al Municipiului Bistrița, respectiv a străzii Anemonei, chiar dacă imobilele nu sunt egale ca suprafață și valoare.

(3) Raportat la categoria de folosință și destinația viitoare de drum/stradă, imobilul-teren înscris în CF Bistrița nr.96386 se declară bun de uz și interes public local și va fi înscris în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.4. – Imobilul care face obiectul schimbului nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu este grevat de sarcini.

ART.5. – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de schimb în formă autentică la notar.

(2) Părțile vor suporta în mod egal cheltuielile legate de încheierea contractului de schimb în formă autentică și formalitățile de publicitate și carte funciară.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Arhitectul Șef, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi “pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Doamnei Colța Victoria-Maria cu domiciliul în municipiul Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 NOIEMBRIE 2025
Nr. 278
FA/SAE.ex.3.