

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în intravilanul
localității componente Viișoara, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul
public, cu destinație de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de
24.09.2025;

având în vedere:

Documentația tehnică cadastrală de înscriere imobil în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară întocmită de către Sigmirean Anamaria – persoană
fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și
cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.89308/15.09.2025 al Primarului municipiului
Bistrița;

Raportul comun nr.89309/15.09.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției
Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.241/CR/23.09.2025 al Comisiilor de specialitate reunite
ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea
spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din
Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului
și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) - Se însușește documentația tehnică cadastrală de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul localității componente Viișoara, întocmită de către Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Imobilul identificat conform documentației cadastrale însușite la alin.(1) se declară bun de uz și interes public local, având destinație de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren care face obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul-teren va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3.(1) - Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

(2) – Se atestă că imobilul nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi “pentru”.

ART.6. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

ILIEȘIU DARIUS-EMILIAN

GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 24 SEPTEMBRIE 2025

Nr. 235

AI/ AF/CTT/ 3 ex