

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 809 mp, proprietatea Municipiului Bistrița, situat în str. Ioan Căianu nr. 17, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române „Sf. Nicolae” Bistrița, pe care este edificat un lăcaș de cult

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 24.09.2025;

având în vedere:

Adresa Secretarului general al municipiului Bistrița nr. 92484/24.09.2025;

Adresa Parohiei Ortodoxe Române „Sf. Nicolae” Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 46586/14.05.2025;

Extrasul de carte funciară nr. 78338 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Certificatul de urbanism nr. 75989/1639/24.09.2025 eliberat de Primarul municipiului Bistrița în scopul reglementării situației juridice a construcției existente cu destinația de lăcaș de cult;

Referatul de aprobare nr. 92598/24.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 92603/24.09.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Arhitectului șef;

Avizul favorabil nr. 251/CR/24.09.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 60/27.03.2008 privind acordul Consiliului local al municipiului Bistrița pentru concesionarea terenului proprietate privată a municipiului Bistrița în suprafață de 855 mp, situat în municipiul Bistrița str. Sigmirului, în favoarea Protopopiatului Bisericii Ortodoxe Române, Filiala Bistrița, în vederea edificării unui lăcaș de rugăciune;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 145/25.08.2010 privind aprobarea închirierii terenului în suprafață de 855 mp, proprietate privată a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Sigmirului, în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Nicolae” Bistrița, în vederea organizării de șantier – construcție provizorie, pentru edificarea unui sălaș de cult;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art.8 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.136 alin.(4) din Constituția României;

în conformitate cu:

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858, art.866 și art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(8) lit.a), art.108 lit.d), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.286 alin.(4) și art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) – Se aprobă acordarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 809 mp, proprietatea Municipiului Bistrița, situat în str. Ioan Căianu nr.17, înscris în CF nr.78338 Bistrița, nr. cad.78338, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române „Sf. Nicolae” Bistrița, pe care este edificat un lăcaș de cult, în vederea reglementării situației juridice a construcției existente cu destinația de “lăcaș de cult”.

(2) – Elementele de identificare ale imobilului menționat la alin.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Dreptul de folosință gratuită se transmite pe perioadă de 10 ani.

ART.2.(1) – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază protocol încheiat între părți în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare-preluare care va cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților, conform prevederilor legale.

ART.3. – Beneficiarul are obligația ca în termen de un an de la data predării imobilului în folosință să întreprindă măsurile pentru reglementarea situației juridice a imobilului construcție fără acte și să efectueze înscrierea acestuia în cartea funciară ca și clădire funcțională cu destinația de lăcaș de cult, sub sancțiunea revocării dreptului de folosință.

ART.4. – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.60/27.03.2008 și nr.145/25.08.2010 se abrogă.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Arhitectul șef, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ, respectiv cu un număr de 21 voturi "pentru" din 21 consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Parohiei Ortodoxe Române "Sf. Nicolae" cu sediul în Bistrița, str. Ioan Căianu nr.17;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILIEȘIU DARIUS-EMILIAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 24 SEPTEMBRIE 2025

Nr. 242

AI/AF/CTT/ 3 ex