

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind acceptarea donației cotei de 8/1050 părți din terenul identificat în CF nr.90113 Bistrița, proprietatea numiților Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana, situat în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 24.09.2025,

având în vedere:

oferta de donație a numiților Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 75545/04.08.2025;

extrasul de carte funciară pentru informare nr.90113 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița–Năsăud;

certificatul de urbanism nr.104411/2041/11.11.2024 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

adresa nr.80566/21.08.2025 a Direcției Tehnice – Serviciul căi de comunicații și rețele edilitare;

adresa nr.80566/08.09.2025 a Arhitectului șef;

Referatul de aprobare nr. 88451/12.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 88452/12.09.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.238/CR/23.09.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.161/26.11.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile – teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.863 lit.”c” și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și lit.”d”, alin.7 lit.”k”și lit.”m”, art.139 alin.2, art.286 alin.4, art.291 alin.3 lit.”a” și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se acceptă oferta de donație a numiților Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana pentru cota de 8/1050 părți din terenul identificat în CF nr.90113, nr cadastral 90113, categoria de folosință “livadă”, suprafață situată în intravilanul municipiului Bistrița, strada Orion.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică la notar.

ART.2. - Imobilul astfel dobândit se declară bun de uz și interes public local și va fi înscris în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, fiind necesar modernizării și realizării străzii Orion, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.3.(1) - După semnarea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se va întocmi documentația de dezlipire a cotei de teren menționate la art.1.

(2) - Se aprobă dezlipirea cotei de teren prevăzută la art.1, dobândită în baza contractului de donație, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

ART.4. - Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație, înscrierea cotei de teren în evidențele de carte funciară în domeniul public al municipiului, precum și pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art.3, se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi “pentru”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIEȘIU DARIUS-EMILIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 24 SEPTEMBRIE 2025
Nr. 232
AI/TMP/BAS/ex.3