

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15, în favoarea Biroului Parlamentar - Deputat Csillag Andrei, în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2025;

având în vedere:

adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.22/03.01.2025 și nr.84395/01.09.2025 ale domnului Csillag Andrei, în calitate de deputat Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.88219/11.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.88220/11.09.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.234/CR/23.09.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al Municipiului Bistrița;

prevederile art.40 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.792 și următoarele, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – Se aprobă închirierea directă a unei părți din spațiul situat la parterul imobilului din municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15, în suprafață utilă de 37,59 mp identificat în CF nr.56239-C1-U3 Bistrița și a cotei de 39/328 părți teren aferent, identificat în CF nr.56239 Bistrița, în proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița, în favoarea Biroului Parlamentar - deputat Csillag Andrei, în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție.

**ART.2.(1)** – Contractul de închiriere se încheie pe perioada mandatului de deputat al domnului Csillag Andrei, începând cu data semnării acestuia de ambele părți.

**(2)** – Pe toată perioada derulării contractului locatarul are obligația de a respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

**ART.3.** – Chiria pentru folosința spațiului în valoare de 110 lei/lună este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

**ART.4.(1)** – Eventualele lucrări de amenajare a spațiului se vor face pe cheltuiala locatarului, fără posibilitatea de decontare a contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Municipiul Bistrița.

**(2)** – Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități și va suporta toate cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiului atribuit și orice alte cheltuieli accesorii folosinței spațiului ce face obiectul contractului de închiriere.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi "pentru".

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții;
- Domnului Csillag Andrei – deputat.csillagandrei@yahoo.com;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**ILIEȘIU DARIUS-EMILIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 24 SEPTEMBRIE 2025

Nr. 228

CSC/AI/BAS/ex.3