

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren
situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.61821 Bistrița,
în vederea amenajării ca acces și parcare publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de
24.09.2025;

având în vedere:

oferta de vânzare a numiților Simionu Darius-Vladimir, Simionu Alexandru,
Simionu Dumitru Dănuț și Simionu Dochîța, înregistrată la Primăria municipiului
Bistrița cu nr.3593/16.01.2025 și răspunsul aferent;

documentul descriptiv nr.76518/06.08.2025 privind necesitatea achiziționării
prin negociere directă imobilului-teren în suprafață de 238 mp, identificat în CF
nr.61821 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Constantin Roman-
Vivu nr.57, bl.25, jud. Bistrița-Năsăud;

raportul de evaluare a imobilului-teren intravilan în suprafață de 238 mp situat
în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu F.N., întocmit de către evaluator autorizat
Ionescu Cristian-Daniel, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu
nr.42285/30.04.2025;

procesul verbal de negociere nr.84753/02.09.2025 al Comisiei de evaluare a
ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

Referatul de aprobare nr. 86571/08.09.2025 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 86576/08.09.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției
Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.233/CR/23.09.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale
Consiliului local al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021
privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau
terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/21.03.2025
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul
2025 și estimat pe anii 2026-2028 – Anexa nr.5;

în conformitate cu:

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și d) și art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de evaluare pentru imobilului-teren intravilan în suprafață de 238 mp situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu F.N., identificat în CF nr.61821 Bistrița, întocmit de către evaluator autorizat – Ionescu Cristian-Daniel.

ART.2.(1) – Se aprobă achiziția imobilului-teren situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, nr.57, identificat în CF nr.61821 Bistrița, proprietatea numiților Simionu Dochița asupra cotei de 4/16 părți, Simionu Dumitru Dănuț asupra cotei de 6/16 părți, Simionu Darius-Vladimir asupra cotei de 3/16 părți și Simionu Alexandru asupra cotei de 3/16.

(2) – Achiziția se face în scopul amenajării ca acces și parcare publică, obiectiv de interes public local.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 165.000 lei, echivalentul a 32.545 euro calculat la cursul valutar de 5,0725 lei/euro din data de 02.09.2025, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului verbal de negociere nr.84753/02.09.2025 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

(2) – Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, integral, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică la notar.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

ART.5. – Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul-teren care face obiectul achiziției se declară bun de interes public local și se înscrie în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 "pentru".

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- numiților Simionu Dochița, Simionu Dumitru Dănuț, Simionu Darius-Vladimir și Simionu Alexandru, prin grija Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIEȘIU DARIUS-EMILIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE